

| 2019-10-09 | 格隆汇 | 要闻

链接: <https://m.gelonghui.com/news/252861?lang=hk>

首长国际（0697.HK）中标首都国际机场停车项目，机场停车领域龙头地位巩固

首长国际（0697.HK）近日发布公告，公司中标北京首都国际机场停车楼（场）经营权转让项目，获得 15 年经营权。此次中标是首长国际继北京大兴国际机场、上海虹桥机场和贵阳龙洞堡机场后，再次收获机场停车项目，进一步夯实公司在停车行业，特别是机场停车领域的领先地位。

黄金航线枢纽站的优质运营资产：“一市两场”尽收囊中，蕴藏巨大商业潜力

首都国际机场是中国三大门户复合枢纽之一、世界超大型机场，同时也是公认的中国黄金航线的中心交通枢纽站。2018 年，首都国际机场年旅客吞吐量为 1 亿 100 万人次，位居亚洲第 1 位、全球第 2 位。截至 2017 年 7 月，首都国际机场拥有三座航站楼，面积共计 141 万平方米；有两条 4E 级跑道、一条 4F 级跑道，机位共 314 个；共开通国内外航线 252 条。

首都国际机场停车楼（场）车位数共计 10,774 个，是超大型的停车项目，属于能带来持续稳定现金流收入的优质机场运营资产，中标本次的机场停车项目能够使得首长国际在停车市场份额获得快速增长的机会，积极迈向公司在年初制定的拥有及运营 10 万个车位目标，进一步巩固公司在行业的领先地位。

此次中标首都机场停车运营权项目，首长国际已将北京两座机场的停车业务先后收入囊中，对北京的机场停车领域实现全覆盖。北京大兴国际机场已于今年 9 月 25 号正式投入使用，成为京津冀一体化和覆盖雄安新区的重要交通枢纽，首长国际为新机场打造的富含科技感和贴心服务的停车楼也随之正式运营。

同时运营北京两座机场的停车楼，对首长国际来说既是挑战，但其中也蕴藏了巨大商机，两个机场的业务联动以及数据连通将为商业运作打开想象空间。

首长国际将借由停车业务进而掌握巨大的“空中流量”资源，在为用户提供高质量的停车服务外，公司可大力挖掘流量资源的商业价值，比如将流量大数据应用到出租车调度、商业广告、汽车租赁、汽车后服务等领域，以及通过停车数据分析，对波峰波谷进行差异化定价从而实现收入最大化等，项目收益潜力巨大。

机场停车细分领域的领导者，决胜品牌优势与运营效率

首长国际转型进入停车行业以来，不断聚焦优质停车资产的长期经营权，除在北京拥有两个机场项目外，旗下还拥有上海虹桥机场和贵阳龙洞堡机场两大高吞吐量机场停车项目，在国内处于领先地位，首长国际已是此细分领域当之无愧的绝对领导者。

机场停车项目一般具有高流量、高周转率、业态复杂等特性，至于如何将私家车、出租车及网约车管理得井然有序，十分考验运营商的管理能力。通过运营机场项目，首长国

际想必积累了丰富的运营管理经验，可将成熟经验不断输出与复制到其他停车项目中去，使得公司的整体运营能力和商业拓展能力获得持续提升，协同效应和规模效应带来的优势已经逐渐显现，停车业务的盈利能力也在迅速提升。

通过市场化的公开招标方式选择机场停车场运营商已成为了行业趋势，首长国际建立起的突出品牌优势和丰富项目的经验将有助形成公司价值的“护城河”，并为公司带来长久的竞争优势和更多的优质项目，由此可见，首长国际业已驶进快速发展和良性循环的高速通道。

公司优势凸显，先入为主，竞争对手难复制及超越

首长国际除在机场停车领域颇有建树外，同时在火车站等其他交通枢纽、医院以及商业等业态也有不少代表性项目，如北京站、唐山火车站、中日友好医院、新世界百货等停车场项目。公司之所以能获得如此多的优质停车项目，与其强有力的国企背景，以及上市公司所坚持的市场化运作下所获得的高运营效率有着极大关系。

背靠首钢集团以及厚朴投资、新创建集团、欧力士集团等战略股东，首长国际具备远优于其他竞争对手的公信力和信誉度，而作为香港上市公司，首长国际具备国际融资平台优势和市场化的经营效率，“国企”与“市场化”的有机结合，使公司在行业内具有竞争对手无法比拟的鲜明优势。

截至 2019 年 6 月 30 日，首长国际累计已获取的车位数量得到快速增长，已经超过 5 万个，加上 2019 年下半年公司新中标的停车场项目，首长国际正有计划地向年初定立的 10 万个车位目标快速靠近。就目前公司所规划的目标与拥有的停车车位数量及优质的停车场项目来看，公司在行业市占率方面所获得的先入优势得到了进一步深化，并且正如我们一再强调的观点，同时兼有流量与周转率巨大的核心地段的优质停车项目是稀缺的，并具备不可复制性，公司坐拥了这些优质项目的长期经营权，意味着其在行业中的先入为主优势就不会发生改变，这相当于给后来者建立起高耸入云的进入壁垒。

综合来看，公司的独特商业模式及先入优势，使其在行业竞争中始终处于有利的优势位置，进而保证了公司在日益加深的核心优势与护城河中，获得了持续的扩张与业绩稳步增长。