

首长国际：溢价配股吸金 8.45 亿，引发众资本大鳄出手的机会是什么？

3月19日晚间，转型为中国领先的经营停车资产经营管理业务及城市更新业务的、具有国资背景在香港上市公司首长国际(0697.HK)公布了一则爆炸性利好。

公告内容简述如下：公司拟向认购人(HOPU、彤程及经纬的统称)合计配发约33.84亿股新股，占公司经扩大后股本约12.34%；每股发行价0.25港元，较3月19日收市价0.231港元溢价约8.23%。现估计发行认购股份的所得款项总额及所得款项净额将分别约为8.46亿港元及8.45亿港元。

表明上看，这是一则简单的配售股份筹资公告，但细心研究起来便会发现不少惊喜。

首先，本次配售股份为继上一次配售（即2018年9月19日公司以每股0.25港元向欧力士亚洲、新创建集团及首钢基金配售约49.04亿股）后又一次的溢价筹资，反映出公司在停车及城市更新领域的业务模式及发展前景备受国际机构投资者青睐。公司已于2月15日发布盈利预告，预期2018年度股东应占综合溢利同比录得450%至550%的增长，为投资人交了一份满意的业绩答卷。

其次，本次配售股份筹资的对象分别为HOPU、彤程及经纬，为本次公告最重磅的地方。

HOPU即指厚朴，国内媒体对厚朴的介绍大致如下：“厚朴基金是一家在2007年组建的私募股权投资基金，募资规模达25亿美元，其投资者包括淡马锡、法国安盛保险、壳牌石油和高盛集团等海外大型机构。创始人包括高盛高华董事长方风雷、毕马威会计师事务所原大中华区主席何潮辉、高盛亚洲投资银行部原联席主管王忠信等人。”

厚朴基金的三位创始合伙人的资历显赫，领军人物方风雷是国内投行业的元老之一，其担任过高管的投行均是中国市场的主力军——中国国际金融公司、中银国际及高盛高华等。毕马威会计师事务所原大中华区主席何潮辉也是早在二十几年前就开始执掌毕马威的中国区业务，王忠信则曾经长期在高盛的投资银行部任职。

国际上通常将PE的盈利模式定义为“以战略投资者身份介入公司管理，在创造价值后获利退出。”细究厚朴基金的三笔大交易（入股的中国银行、建设银行和蒙牛集团），可以看出厚朴基金并不符合PE的这一常规盈利模式。厚朴基金在入股的中国银行、建设银行和蒙牛集团都明确表示担任战略投资者的角色，而且这三个投资对象都是上市公司。除此之外，厚朴组织财团并主导物流业巨头普洛斯的私有化退市，也是经典的投资案例。而在本次透过配售拿下首长国际的

27.15 亿股，并成为（成功配售后）首长国际的第二大股东，如此胃口，看来也对首长当下专注的国内停车资产经营管理业务的长期盈利空间垂涎三分。

厚朴在物流业和地产业均有重资布局，与多家大型物流和地产公司保持密切联系。2018 年年初，厚朴联合万科等伙伴共同收购凯德商用持有的 20 家购物中心。另据公开资料显示，普洛斯及旗下品牌环普在全国投资、开发和管理的物流园、工业园等园区超过 260 个，物业总面积达 3,300 万平米。相信参股首长国际后，厚朴将把其在物流和地产领域积累的政企和商业资源逐步导入公司，帮助公司获取大量优质停车位，并扩展非停车业务（诸如利用停车场的空间开展仓储、租赁等业务）的商业模式和盈利空间。

另外，经纬是指经纬投资，经纬投资一直是专注于投资中国互联网创业公司，属于这个行业中最为盛名及较早期成立的著名投资机构，它对于推动中国互联网发展浪潮功不可没，而本次经纬通过配售入股首长国际也会引发资本市场想象，经纬系投资企业的互联网商业模式与公司的停车业务进行嫁接，在提升停车场的管理和运营效率、挖掘用户数据价值等方面有着巨大的协作空间。后期运作中互联网与停车场运营相结合产生的化学反应，实在值得期待，总之，不论后续故事如何演绎，经纬是一个互联网领域的值得信赖的老司机，品质保证。

而彤程，是指彤程为一家于香港注册成立之公司，主要从事投资及化工贸易业务。彤程之最终实益拥有人为张宁女士，张宁女士为彤程新材料集团股份有限公司之董事长，该公司之股份于上海证券交易所上市（上海证券交易所股份代号:603650），作为中国内地上市公司，一般会有当地广泛的社会资源可供合作，这一点也是可期待的。

最后，值得留意的一点为本次筹资的资金用途，拟将所得款项净额用作一般营运资金，以进一步拨资于停车资产经营管理业务及以城市更新为方向的私募基金管理业务，以及为本集团将来其他潜在投资提供资金。从配售股份筹资的资金用途中，已经明显可以了解到，这些难得出手的资本大鳄到底嗅到了什么机会了！

链接：http://www.sohu.com/a/302634706_162818

首长国际配股 净筹逾 8 亿

首长国际（00697）公布，按每股认购价 0.25 元，配售 33.84 亿股新股，净筹 8.45 亿元。配售股份占扩大后已发行股份约 12.34%，每股配售价较该股昨日收市价 0.231 元，溢价 8.23%。该公司又指出，配股所得款项净额，将用作一般营运资金，以进一步拨资于停车资产经营管理业务及以城市更新为方向的私募基金管理业务，为将来其他潜在投资提供资金。

#财经 #简讯 - 首长国际配股 净筹逾 8 亿

首长国际 (00697.HK) 溢价配股第三方筹净额 8.45 亿

首长国际(00697.HK) +0.008 (+3.463%) 沽空\$464.00; 比率 0.074%公布, 向 3 名独立第三方发行合共 33.84 亿股新股, 相当于扩大后股本 12.34%; 每股作价 0.25 元, 较上交易日(19)收报溢价 8.23%。集资总额 8.46 亿元。所得净额 8.45 亿元, 拟用作一般营运资金, 以进一步拨资集团之停车资产经营管理业务及以城市更新为方向的私募基金管理业务。(de/d)(报价延迟最少十五分钟。沽空资料截至 2019-03-19 16:25。)

链接: <http://aastocks.com/tc/stocks/news/aafn-news/NOW.929878/2>

【697】首长国际溢价 8.2%配股 净筹 8.45 亿元

首长国际(00697) 公布, 按每股认购价 0.25 元, 配售 33.84 亿股新股, 净筹 8.45 亿元。配售股份占扩大后已发行股份约 12.34%, 每股配售价较该股昨日收报 0.231 元, 溢价 8.23%。公司指, 配股所得款项净额, 将用作一般营运资金, 以进一步拨资于停车资产经营管理业务及以城市更新为方向的私募基金管理业务, 以及为将来其他潜在投资提供资金。(nc)

链接: http://hdfin.stheadline.com/inews_headline_content.php?nid