

2018年度 全年業績



首長國際企業有限公司

SHOUGANG CONCORD INTERNATIONAL ENTERPRISES COMPANY LIMITED

(股份代号: 697)



01

第一章：首長國際概覽

02

第二章：2018年業績亮點

03

第三章：財務摘要

04

第四章：報告期後事項



首長國際企業有限公司
SHOUGANG CONCORD INTERNATIONAL ENTERPRISES COMPANY LIMITED

第一章

首長國際概覽



1.1 首長國際概況



首長國際企業有限公司
SHOUGANG CONCORD INTERNATIONAL ENTERPRISES COMPANY LIMITED

2017年完成業務轉型確立「打造首鋼集團城市綜合服務業旗艦上市公司」的戰略轉型目標

- ✓ 首長國際是首鋼集團**在港旗艦上市公司**，亦為首批於香港上市的紅籌股之一
- ✓ 轉型戰略實施以來，業務佈局清晰可見，蓄勢待發
 - 停車資產經營管理與城市更新業務獲得快速發展，**新業務規模不斷擴大**
 - 主動縮減舊有業務體量，並逐步剝離

首長國際企業有限公司於香港聯交所主板上市

開啟資產重組，出售秦皇島業務，包括鋼材製造、礦物開採及加工業務

堅定轉型戰略，發展主營業務，縮減舊有業務，剝離相關資產，引入戰略股東，謀劃協同發展

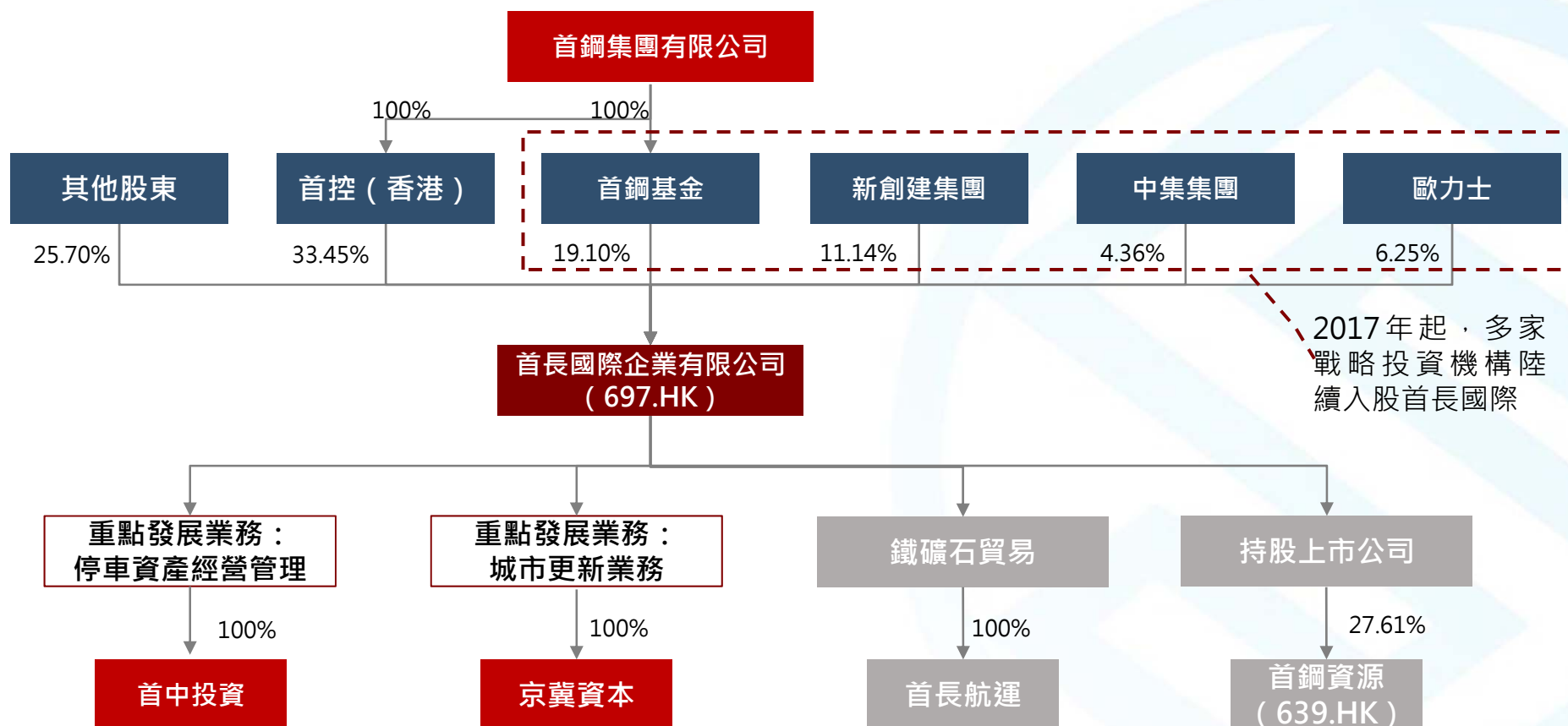


1.2 首長國際的股權結構和業務構成



首長國際企業有限公司
SHOUGANG CONCORD INTERNATIONAL ENTERPRISES COMPANY LIMITED

完成業務重組後，公司擁有了更多元化的戰略股東和承載新戰略的業務載體



截至2018年12月31日

1.3 首長國際戰略投資人



首長國際企業有限公司
SHOUGANG CONCORD INTERNATIONAL ENTERPRISES COMPANY LIMITED

強大的股東背景，為上市公司提供資金和資源的支援



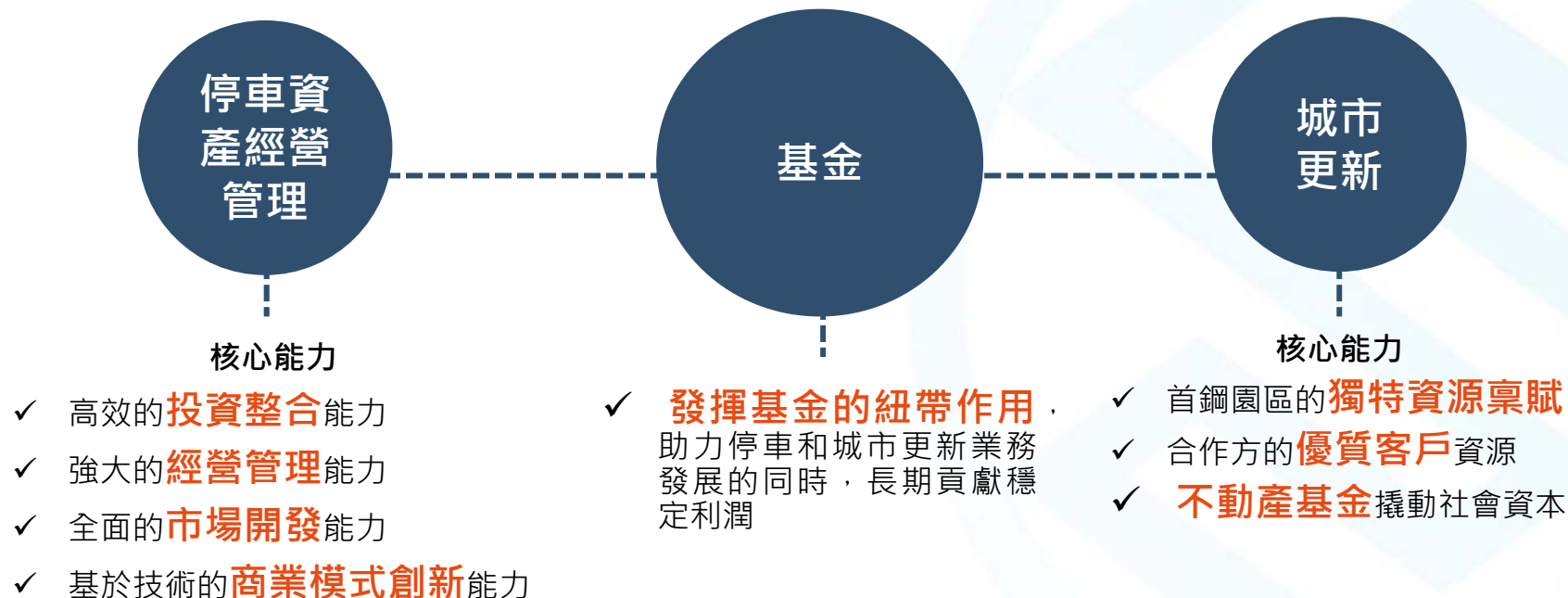
1.4 首長國際的業務佈局



首長國際企業有限公司
SHOUGANG CONCORD INTERNATIONAL ENTERPRISES COMPANY LIMITED

以基金為載體，助力兩大核心業務發展

“產業+基金”雙輪驅動的業務發展模式 中國領先的停車資產經營管理和城市更新公司





首長國際企業有限公司
SHOUGANG CONCORD INTERNATIONAL ENTERPRISES COMPANY LIMITED

第二章

2018年業績亮點





- ✓ 股東應佔溢利
港幣3.53億元 +516.4%
- ✓ 毛利率由0.2%提升至9.6%
- ✓ 每股盈利為港幣1.75仙
+212.5%

重點經營表現及指標



首長國際
SHOUGANG INT'L

業務轉型

- ✓ 停車業務
2018年新增車位22,128個,同比增長307%,截至2018年12月31日,共簽約30,813個車位
- ✓ 以城市更新為方向的基金管理業務
2018年底基金管理規模為300億元,新增約110億元



首長國際企業有限公司
SHOUGANG CONCORD INTERNATIONAL ENTERPRISES COMPANY LIMITED

第三章 財務摘要



財務摘要



首長國際企業有限公司
SHOUGANG CONCORD INTERNATIONAL ENTERPRISES COMPANY LIMITED

股東應佔溢利和每股盈利大幅增長

財務摘要 (港幣百萬元)	截至12月31日止年度		變動
	2018年度	2017年度	
營業額	1,676	3,816	-56.1%
毛利率	9.6%	0.2%	+9.4%
股東應佔溢利	353	57	+516.4%
每股盈利 (港仙)	1.75	0.56	+212.5%
總資產	9,430	8,186	+15.2%
現金及銀行存款	3,034	1,490	+103.7%
資產負債率	4.61%	11.52%	-6.91%

毛利率



每股盈利 (港仙)



現金及銀行存款 (港幣百萬元)



資產負債率





業務轉型初年，停車及基金管理業務貢獻收入

分部溢利 (港幣百萬元)	截至12月31日止年度	
	2018年度	2017年度
1. 貿易業務	44	(20)
2. 停車資產經營管理業務	(23)	-
3. 城市更新基金管理業務	25	-
小計	46	(20)
4. 攤占聯營公司業績		
首鋼資源	278	273
首長寶佳	(3)	(24)
小計	275	249
5. 其他		
有關商品合約之收益/(虧損)淨額	45	(122)
公司自身及其他	(13)	(50)
小計	32	(172)
股東應佔溢利	353	57



首長國際企業有限公司
SHOUGANG CONCORD INTERNATIONAL ENTERPRISES COMPANY LIMITED

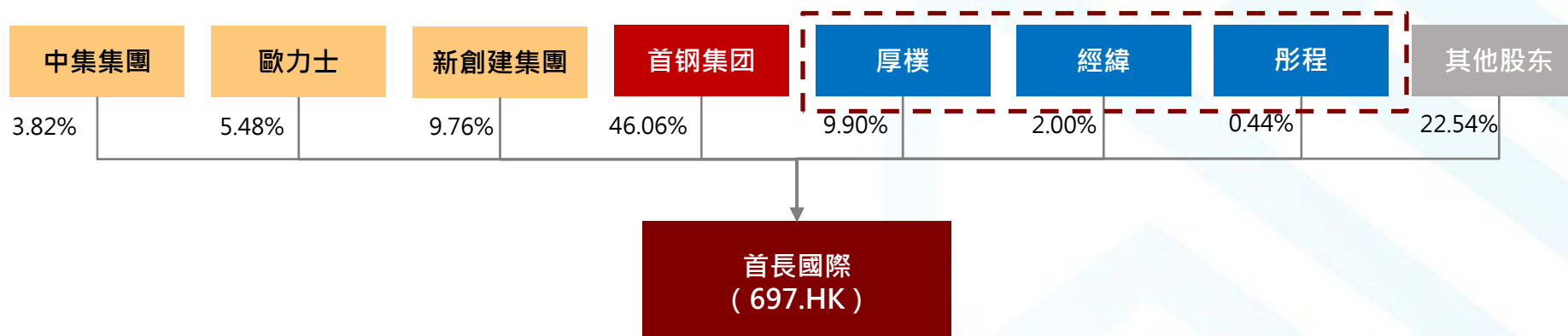
第四章 報告期後事項





日期	事項
2019年3月19日	<ul style="list-style-type: none"> 於2019年3月19日，本公司與厚樸投資（「厚樸」）、彤程投資（「彤程」）及經緯中國（「經緯」）訂立認購協議，以上認購人有條件同意認購而本公司有條件同意配發及發行合共3,384,043,134股股份，認購價為每股認購股份0.25港元。於認購事項完成後，厚樸、彤程、經緯將分別持有本公司9.9%、0.438%及2%的股份。

於配售完成後，股權結構圖如下：



- ◆ 厚樸投資是專注于中國市場的私募股權投資公司，具有豐富的行業資源、投資及集資經驗。厚樸在物流和商業地產領域均有重要佈局，可與公司停車及城市更新業務產生協同效應，為公司帶來優質停車資源和城市更新資源
- ◆ 經緯中國專注於TMT行業的全球領先風投機構，於互聯網經濟方面之投資已取得豐碩成果。經緯可與本集團合作改善運營效率，以及挖掘營運數據之價值，從而提升客戶體驗。



本簡報含有“展望證明”而不是歷史性質。此等展望聲明，包括但不只有關首長國際企業有限公司未來營運業績、財務狀況或業務展望。聲明乃根據目前公司董事及管理層對公司所屬之業務、行業及市場，可信、假設、估計及預測。此等聲明並不是任何未來表現之保證及受風險、不確定及其他因素所影響。其中有些不是我們的能力所能控制之範圍，因此難以預測。因某些因素，實際業績可與聲明內表達、暗示或預測有很大出入。



首長國際企業有限公司
SHOUGANG CONCORD INTERNATIONAL ENTERPRISES COMPANY LIMITED

謝謝！

請瀏覽 www.shougang-intl.com.hk
以觀看公佈的消息及更新

