

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



截至 2025 年 3 月 31 日止三個月之 第一季度業績

此公告為首程控股有限公司（「本公司」）自願性披露，以務求進一步提升企業管治的水準，並加強其透明度。

季度業績摘要

截至 2025 年 3 月 31 日止三個月：

- 本集團錄得收入約港幣 3.52 億元，去年同期約港幣 3.51 億元。
- 本集團錄得本公司擁有人應佔溢利約港幣 2.13 億元，較去年同期本公司擁有人應佔溢利約港幣 1.18 億元上升約 80.5%。
- 本期間之每股基本和稀釋盈利為 2.99 港仙，去年同期每股基本和稀釋盈利 1.65 港仙。

摘要資料

本公司之董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至 2025 年 3 月 31 日止三個月有關未經審核簡明綜合季度業績之摘要資料。

主要財務資料

摘錄自未經審核簡明綜合全面收益表

截至 3 月 31 日止三個月

	2025 港幣千元 (未經審核)	2024 港幣千元 (未經審核)
收入	352,155	351,375
分類為本集團之		
(i)資產營運收入	258,349	202,951
(ii)資產融通收入*	93,806	148,424
毛利	122,894	201,771
經營溢利	266,300	194,056
本公司擁有人應佔溢利	212,858	118,132

* 資產融通代表募資、投資、管理及退出

2025 年 3 月 31 日摘錄自未經審核 簡明綜合財務狀況表

2025 年
3 月 31 日
港幣千元
(未經審核)

2024 年
12 月 31 日
港幣千元
(已審核)

資產總值	14,282,074	13,829,083
其中：		
銀行結餘及現金	3,422,906	2,621,727
理財產品及固收類金融資產	2,591,813	1,746,186
受限制存款	125,745	145,885
本公司擁有人應佔資產淨值	8,923,694	9,420,688
資產負債比率 [△]	36.8%	31.2%
負債資本比率 [△]	16.7%	15.9%

[△] 有關資產負債比率及負債資本比率的定義載列於本公告第 3 頁

本集團截至 2025 年 3 月 31 日止三個月之未經審核財務業績已根據本集團於截至 2024 年 12 月 31 日止年度之經審核財務報表所採納之相同會計政策編製。

非香港財務報告準則計量

負債總值除以資產總值被定義為本集團的資產負債比率（「**資產負債比率**」）。列示資產負債比率是因為管理層使用該比率來評估本集團之負債水平。有關資產負債率的計算載列於本公告第 4 頁。

借款及應付債券總值除以本公司擁有人應佔股本及儲備被定義為本集團的負債資本比率（「**負債資本比率**」）。列示負債資本比率是因為管理層使用該比率來評估集團如何利用其借款為業務和運營融資以實現增長。有關負債資本比率的計算載列於本公告第 4 頁。

資產負債比率及負債資本比率乃用作額外財務計量指標，以補充本集團根據香港財務報告準則呈列的未經審核簡明綜合季度業績之摘要資料。

本集團認為，資產負債比率及負債資本比率提供了有關本集團業績和核心經營業績的實用輔助資訊，增強了對本集團過往表現及未來前景的整體理解，並且有助於更清晰地了解本集團管理層在財務和運營決策中所使用的核心指標。這將有助於本公司投資者和其他人以與管理層相同的方式了解和評價本集團的綜合經營業績，並比較本集團不同會計期間的財務業績。

資產負債比率

2025年第一季度，本集團資產負債比率為36.8%，絕對值較2024年12月31日上升5.6%，主要由於本期計提了於2025年3月26日宣告派發的三期特別股息。

下表載列於呈列期間本集團的負債總值及資產總值：

	2025 年 3月31日 港幣百萬元 (未經審核)	2024 年 12月31日 港幣百萬元 (已審核)
負債總值	5,261	4,313
資產總值	14,282	13,829
資產負債比率	36.8%	31.2%

負債資本比率

2025年第一季度，本集團負債資本比率為16.7%，絕對值較2024年12月31日上升0.8%。

下表載列於呈列期間本集團的借款及應付債券總值及本公司擁有人應佔股本及儲備：

	2025 年 3月31日 港幣百萬元 (未經審核)	2024 年 12月31日 港幣百萬元 (已審核)
借款及應付債券總值	1,487	1,496
其中：借款	378	397
應付債券	1,109	1,099
本公司擁有人應佔股本及儲備	8,924	9,421
負債資本比率	16.7%	15.9%

業務概覽

截至2025年3月31日止三個月，本集團錄得收入約港幣3.52億元，較去年同期基本持平。其中：資產營運收入約港幣2.58億元，較去年同期上升約27%；資產融通收入約港幣0.94億元，較去年同期下降約37%。本公司擁有人於本期應佔溢利約港幣2.13億元，較去年同期上升約80.5%，其中包含本公司從已於期內完成之部分股權交易中獲取的投資收益。

資產管理規模及運營效率穩步增長，「資產循環+數智化」步入新階段

本集團持續在核心城市密集佈局高周轉的停車資源，由本集團參與投資建設的西安咸陽國際機場T5航站樓停車樓項目（「**西安咸陽國際機場項目**」）於2025年2月投入運營。2024年全年西安咸陽國際機場的日均旅客輸送量為12.8萬人次，西安咸陽國際機場項目擁有超5,200個車位，是本集團在西部的超級交通樞紐項目，本集團已完成了交通樞紐類項目全國範圍內「東西南北中」全方位網路貫穿式的業務佈局。

同時，本集團在運營科技方面持續投入、積極推動數智化轉型，完成了停車管理「速驛客V3」系統迭代，並全面搭載DeepSeek，通過AI技術賦能，優化泊車調度、提升車牌識別效率、車輛進出場管理和使用者服務水準，助力「智慧停車運營」全面升級，提高停車資產運營效率。

資產融通與資產營運雙向賦能協同，構建完整機器人產業生態

本集團堅定看好中國科技創新的潛力，堅定看好機器人行業的長期發展潛力，積極構建機器人全產業鏈生態。今年以來，本集團管理的北京機器人基金完成多項投資，包括圖湃醫療、自變量機器人、星海圖、雲鯨等，進一步促進被投企業的產品迭代升級。同時，本集團設立北京首程機器人科技產業有限公司，通過銷售代理、租賃業務、行業諮詢、供應鏈管理等多元化服務，著力加速以人形機器人企業為代表的優質機器人企業的商業化進程，推動「產業+資本」的深度融合，提升產業鏈協同效率，從而進一步增強產業服務能力。依託豐富的停車資產管理、園區運營等領域的資源優勢，本集團還將為機器人產品提供全方位落地場景支撐，打通技術落地的「最後一公里」。一季度，雲鯨入駐本集團在管的融石廣場項目，融石廣場為雲鯨開闢2,000平方米的園區應用場景，並向其開放物業管理系統的實時數據接口，通過「空間×科技×資本」的三維賦能，助力其在真實運營中完成算法迭代。

攜手中國人壽成立北京平准基礎設施不動產投資基金，以 REITs 為基石的「募、投、管、退」資產全週期管理能力進一步深化

本集團與戰略夥伴中國人壽保險股份有限公司聯合設立人民幣52.37億規模的北京平准基礎設施不動產投資基金，主要通過戰略配售的方式投資公開募集基礎設施證券投資基金（「**基礎設施公募REITs**」）首次發售及擴募發售的戰略配售基金份額；及(ii)通過大宗交易及協議轉讓等非公開交易方式投資基礎設施公募REITs流通份額。

謹慎性陳述

儘管本公司正在發佈季度資料，但潛在投資者務須注意，由於市況、人民幣兌其他貨幣匯率的波動及經營環境不時有變，某些收益及支出每季變化或會很大。因此，在單一財政年度內的不同時期，或在不同的財政年度內的不同時期的比較並不一定有參考意義，不能倚賴將其作為本集團的業績指標，亦不應用季度業績以預測或推斷本集團的全年業績表現。

此外，董事會謹此提醒本公司股東及潛在投資者，上述財務數據乃按本公司內部記錄及管理賬目作出，此等數據並未有經過獨立核數師的審閱或審核。本公司股東及潛在投資者應小心以免不恰當地依賴該等數據。本公司同時籲請本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務須小心謹慎。

致謝

本人謹代表董事會，衷心感謝全體股東及潛在投資者給予本集團的信任和幫助，特別是首鋼集團有限公司、歐力士股份有限公司、周大福創建有限公司、北京國有資本運營管理有限公司和陽光保險集團股份有限公司等戰略股東的有力支持。本集團將持續拓展智能產業服務的深度和廣度，圍繞「資產循環+數智化運營」的模式，通過機器人和人工智能來進一步升級基礎設施資產的運營，推動基礎設施資產的智能化改造並提升資產增值空間，為股東創造長期回報。

承董事會命
首程控股有限公司
主席
趙天暘

香港，2025年5月15日

於本公告日期，董事會包括執行董事趙天暘先生（主席）；非執行董事吳禮順先生、李浩先生（副主席）、彭吉海先生、何智恒先生及劉景偉先生；獨立非執行董事王鑫博士、張泉靈女士及諸葛文靜女士。