

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首程控股有限公司
SHOUCHENG HOLDINGS LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：697)

自願公告
關於投資中航北京昌保租賃住房REIT

本公告乃由首程控股有限公司（「本公司」），連同其附屬公司「本集團」自願發出。

本公司董事會欣然宣佈，近日，本集團所屬首程基石旗下公司（本公司之全資附屬公司）參與投資中航北京昌保租賃住房封閉式基礎設施證券投資基金（「中航北京昌保租賃住房REIT」）。本次投資進一步盤活存量保障性住房資產，對推動保障性租賃住房體系建設、助力中國租賃住房市場高質量發展具有重大意義。

北京市昌平保障房建設投資管理有限公司是昌平區保障性住房投資、運營管理的專營機構，秉持「服務為民，和諧安居」的企業宗旨，已構建起「公租房+共產房+保租房」三大業務單元協同發展的業務格局。中航北京昌保租賃住房REIT以位於北京市昌平區的濶瀾新宸項目、國瑞熙院項目和未來融尚家園項目為底層資產，具備優異的資產品質與可持續運營能力。中航北京昌保租賃住房REIT的成功上市，是盤活區域存量保障房資產、完善區域住房保障體系的重要實踐，亦為國內保障性住房REITs市場的規範化發展提供了新的實踐樣本。

本集團未來將堅定不移地持續加大在中國智能基礎設施資產領域的投資佈局，依託全產業鏈協同效應及REITs領域先發優勢，推動金融與實體經濟深度融合，深化與頭部產業方在智能製造、具身智能應用等領域的協同，加速向智能基礎設施資產服務商轉型的進程，為本公司股東創造長期價值與可持續回報。

承董事會命
首程控股有限公司
主席
趙天暘

香港，2026年4月29日

於本公告日期，董事會包括執行董事趙天暘先生（主席）、李浩先生（副主席）、許華傑先生及劉景偉先生；非執行董事彭吉海先生及何智恒先生；獨立非執行董事王鑫博士、張泉靈女士、諸葛文靜女士、張建偉博士、謝其潤女士及李天田女士。