

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



截至 2026 年 3 月 31 日止三個月之 第一季度業績

此公告為首程控股有限公司（「本公司」）自願性披露，以務求進一步提升企業管治的水準，並加強其透明度。

季度業績摘要

截至 2026 年 3 月 31 日止三個月：

- 本集團錄得收入約為港幣 3.27 億元，去年同期收入約為港幣 3.52 億元。
- 本集團錄得本公司擁有人應佔溢利約為港幣 0.79 億元，去年同期本公司擁有人應佔溢利約為港幣 2.13 億元。若剔除去年同期處置首鋼福山資源集團有限公司（「首鋼資源」）而產生約港幣 1.46 億元的一次性非經常性收益後，本公司擁有人於本期應佔溢利較去年同期上升約 18%。
- 本期間之每股基本及稀釋盈利約為 0.95 港仙，去年同期每股基本及稀釋盈利約為 2.99 港仙。

摘要資料

本公司之董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至 2026 年 3 月 31 日止三個月有關未經審核簡明綜合季度業績之摘要資料。

主要財務資料

摘錄自未經審核簡明綜合全面收益表

截至 3 月 31 日止三個月

	2026 港幣千元 (未經審核)	2025 港幣千元 (未經審核)
收入	327,105	352,155
分類為本集團之		
(i)資產管理收入	259,062	258,349
(ii)產業基金收入	68,043	93,806
毛利	109,134	122,894
經營溢利	122,775	266,300
本公司擁有人應佔溢利	78,532	212,858

摘錄自截至 2026 年 3 月 31 日的未經審核 簡明綜合財務狀況表

於 2026 年
3 月 31 日
港幣千元
(未經審核)

於 2025 年
12 月 31 日
港幣千元
(已審核)

資產總值	15,606,901	15,566,710
其中：		
銀行結餘及現金	3,580,453	3,671,089
固收類金融資產	3,809,632	4,162,924
受限制存款	44,842	49,495
本公司擁有人應佔資產淨值	10,492,735	11,073,686
資產負債比率 [△]	32.3%	28.4%
負債資本比率 [△]	9.4%	8.8%

[△] 有關資產負債比率及負債資本比率的定義載列於本公告第 3 頁至第 4 頁

除有關第一季度期間所得稅乃使用將適用於預期總年度盈利之稅率累計，本集團截至 2026 年 3 月 31 日止三個月之未經審核財務業績已根據本集團於截至 2025 年 12 月 31 日止年度之經審核財務報表所採納之相同會計政策編製。

非香港財務報告準則計量

負債總值除以資產總值被定義為本集團的資產負債比率（「**資產負債比率**」）。列示資產負債比率是因為管理層使用該比率來評估本集團之負債水準。有關資產負債比率的計算載列於本公告第 3 頁。

應付債券總值除以本公司擁有人應佔股本及儲備被定義為本集團的負債資本比率（「**負債資本比率**」）。列示負債資本比率是因為管理層使用該比率來評估集團如何利用其借款為業務和運營融資以實現增長。有關負債資本比率的計算載列於本公告第 4 頁。

資產負債比率及負債資本比率用作額外財務計量指標補充本集團根據香港財務報告準則編製的未經審核簡明綜合季度業績之摘要資料。

本集團認為資產負債比率及負債資本比率不但提供了有關本集團業績和核心經營業績的實用輔助資訊，增強了對本集團過往表現及未來前景的整體理解，並且有助於更清晰地瞭解本集團管理層在財務和運營決策中所使用的核心指標。這將有助於本公司投資者和其他人以與管理層相同的方式瞭解和評價本集團的綜合經營業績，並比較本集團不同會計期間的財務業績。

資產負債比率

於2026年第一季度，本集團資產負債比率約為32.3%，絕對值較2025年12月31日上升約為3.9%，主要由於本期計提了於2026年3月27日宣告派發的特別股息。

下表載列於呈列期間本集團的負債總值及資產總值：

	於 2026 年 3月31日 港幣百萬元 (未經審核)	於 2025 年 12月31日 港幣百萬元 (已審核)
負債總值	5,046	4,423
資產總值	15,607	15,567
資產負債比率	32.3%	28.4%

負債資本比率

於2026年第一季度，本集團負債資本比率約為9.4%，絕對值較2025年12月31日上升約為0.6%。

下表載列於呈列期間本集團的應付債券總值及本公司擁有人應佔股本及儲備：

	於 2026 年 3月31日 港幣百萬元 (未經審核)	於 2025 年 12月31日 港幣百萬元 (已審核)
應付債券總值	989	979
本公司擁有人應佔股本及儲備	10,493	11,074
負債資本比率	9.4%	8.8%

業務概覽

截至 2026 年 3 月 31 日止三個月，本集團錄得收入約港幣 3.27 億元，去年同期收入約為港幣 3.52 億元。其中，資產管理收入約港幣 2.59 億元，較去年同期上漲約 0.3%；產業基金收入約港幣 0.68 億元，去年同期約港幣 0.94 億元。本公司擁有人於本期應佔溢利約港幣 0.79 億元。若剔除去年同期處置首鋼資源而產生約港幣 1.46 億元的一次性非經常性收益後，本公司擁有人於本期應佔溢利較去年同期上升約 18%。

打造機器人全鏈條服務平臺型公司，助力具身智能機器人企業商業化落地

本集團持續深化在機器人領域的佈局，堅定推進「投資+運營+生態」一體化發展路徑，圍繞「基金+場景+產業鏈」核心能力，構建從技術創新到規模應用的機器人產業生態，為機器人企業提供從資金支持、場景應用、供應鏈整合、產業資源嫁接到打通商業化路徑等全週期服務，系統性構建起覆蓋上游核心材料、中游鏈主企業及下游真實場景的閉環產業矩陣。

從產業投資維度，於 2026 年以來，本集團管理的多支產業基金已完成上海它石智航技術有限公司、澄觀光學科技(南通)有限公司、圖湃(北京)醫療科技集團股份有限公司、銀嶼趣玩（四川）人工智能科技有限公司等企業投資。

從產業服務維度，於 2026 年第一季度，本集團旗下的機器人消費體驗品牌「陶朱新造局」在首鋼園融石廣場落地首家集「體驗、銷售、維保、服務」於一體的機器人綜合門店。連同北京首都機場 T2、T3 店、王府井 APM 店等機器人科技體驗門店一起，通過展示、交易、維修、服務於一體的新型業態，推動機器人產品加速深度融入大眾生活。本集團將通過線下的「陶朱新造局」品牌和線上的「破壁人計劃」直播繼續深化線下場景拓展與線上生態閉環，不斷豐富產品生態、優化消費體驗。

以 REITs 為基石「投、管、運、退」資產全週期管理能力進一步深化

2026 年以來，本集團通過自有資金及在管基金已完成華夏中核清潔能源封閉式基礎設施證券投資基金和中航北京昌保租賃住房封閉式基礎設施證券投資基金等多支基礎設施領域不動產投資信託基金（「REITs」）投資。本集團在 REITs 領域的投資已覆蓋了保障性住房、清潔能源、科技創新產業園、數據中心、消費基礎設施等多種品類。同時，本集團亦在圍繞停車、租賃公寓、產業園區及消費型基礎設施等儲備優質資產，後續依託本集團在產業基金和資產管理方面積累的豐富經驗，通過資產證券化及公募 REITs 等多重手段完成退出，實現基礎設施資產全週期管理。

本集團亦深化在管資產的數智化提效，進一步完善「資產循環+數智化運營」體系。於 2026 年第一季度，本集團在北京首都機場 T3 停車樓成功引入松延動力的 Hobbs W1 智慧機器人，通過科技手段顯著提升資產運營效率與旅客體驗。此外，本集團在管的停車場項目也在加速佈局充電樁、代客泊車、廣告等增值業務，不斷對停車管理業務實施有益的業務延展，提升資產效益，也為本集團「資產循環+數智化運營」戰略提供動力。

謹慎性陳述

儘管本公司正在發佈季度資料，但潛在投資者務須注意，由於市況、人民幣兌其他貨幣匯率的波動及經營環境不時有變，某些收益及支出每季變化或會很大。因此，在單一財政年度內的不同時期，或在不同的財政年度內的不同時期的比較並不一定有參考意義，不能倚賴將其作為本集團的業績指標。亦不應用季度業績以預測或推斷本集團的全年業績表現。

此外，董事會謹此提醒本公司股東及潛在投資者，上述財務數據乃按本公司內部記錄及管理賬目作出，此等數據並未有經過獨立核數師的審閱或審核。本公司股東及潛在投資者應小心以免不恰當地依賴該等數據。本公司同時籲請本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務須小心謹慎。

致謝

本人謹代表董事會，衷心感謝全體股東及潛在投資者給予本集團的信任和幫助，特別是首鋼集團有限公司、歐力士股份有限公司、周大福創建有限公司和陽光保險集團股份有限公司等戰略股東的有力支持。本集團作為中國領先的智能基礎設施資產服務商與機器人產業生態的深度參與者，依託其在資產運營管理、資本協同整合及場景賦能創新等方面的核心競爭優勢，持續推動中國智能製造產業升級，為股東創造可持續價值回報。

承董事會命
首程控股有限公司
主席
趙天暘

香港，2026年5月15日

於本公告日期，董事會包括執行董事趙天暘先生（主席）、李浩先生（副主席）、許華傑先生及劉景偉先生；非執行董事彭吉海先生及何智恒先生；獨立非執行董事王鑫博士、張泉靈女士、諸葛文靜女士、張建偉博士、謝其潤女士及李天田女士。