香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

首程控股
SHOUCHENG HOLDINGS

首程控股有限公司
SHOUCHENG HOLDINGS LIMITED
（於香港註冊成立之有限公司）
（股份代號：697）

自願公告
關於投資中金菜鳥REIT

本公告乃由首程控股有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司「**本集團**」）自願發出。

本公司董事會欣然宣佈，近日，本集團所屬首程基石旗下公司（本公司之全資附屬公司）參與投資中金菜鳥倉儲物流封閉式基礎設施證券投資基金（「**中金菜鳥REIT**」）。本次投資有助於深化產融協同效應與供應鏈資源整合效率，推動成熟運營的數智倉儲基礎設施存量資產價值釋放，為現代物流體系建設與實體經濟高質量發展提供堅實支撐。

菜鳥智慧物流網絡有限公司為全球領先的電商物流與物流科技企業，建構覆蓋全球200多個國家及地區的物流網絡，具備業界領先的數碼化與自動化能力，為全球品牌、商戶及消費者提供端到端的智能供應鏈與物流解決方案。中金菜鳥REIT以中國智能骨幹網嘉興園區高標倉作為底層資產，具備優異的產品資質與可持續運營能力。中金菜鳥REIT之成功上市，是響應國家「盤活存量資產、擴大有效投資」政策導向，推動物流基礎設施業務由重資產持有向輕資產營運管理轉型的重要舉措。

本集團未來將堅定不移地持續加大在中國智能基礎設施資產領域的投資佈局，依託全產業鏈協同效應及REITs領域先發優勢，持續加強與基礎設施領域領先產業夥伴的長期戰略協同，完善區域樞紐節點布局，拓展智能化硬件設備領域合作，致力為股東創造長期價值與可持續回報。

承董事會命
首程控股有限公司
主席
趙天暘

香港，2026年11月3日

於本公告日期，董事會包括執行董事趙天暘先生（主席）、李浩先生、許華傑先生及劉景偉先生；非執行董事松岡芳晃先生、彭吉海先生及何智恒先生；獨立非執行董事王鑫博士、張泉靈女士、諸葛文靜女士、張建偉博士、謝其潤女士及李天田女士。